



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.10.2025

№ 2742

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 19.09.2025 № 10987:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1594 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7758 (1594 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Пихтовая, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Пихтовая, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Пихтовая

Площадь публичного сервитута: 1594 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:2975

От точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:11612

От точки 3 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:11611

От точки 5 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:11610

От точки 7 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:11609

От точки 8 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:9726

От точки 10 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:7758

Условные обозначения:

:ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:2975 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	500757.11	2213756.77	0.1
2	500766.07	2213738.35	0.1
3	500774.28	2213721.49	0.1
4	500777.01	2213715.87	0.1
5	500782.48	2213704.63	0.1
6	500787.94	2213693.39	0.1
7	500790.68	2213687.77	0.1
8	500798.89	2213670.91	0.1
9	500807.87	2213652.45	0.1
10	500816.62	2213634.47	0.1
11	500820.47	2213626.60	0.1
12	500830.34	2213631.45	0.1
13	500766.98	2213761.63	0.1
1	500757.11	2213756.77	0.1

— - Проектное местоположение инженерного сооружения

59:32:3980009 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Масштаб 1:1000